



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 18 St-309/2019**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, nakon javnog ročišta za diobu u nazočnosti stečajnog upravitelja, dana 21. prosinca 2020.g.

### **r i j e š i o   j e**

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, i to imovine:
  - čest.br. 1889/16 – gradilište površine 143 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 3425, za k.o. Makarska – Makar, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 41.609,57 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 55.390,43 kuna.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to za vrstu predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 11818, identifikator nadmetanja: 24710, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 247103-168955:
  - iznos od 41.609,57 kuna u korist računa Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459 broj IBAN HR5323900011101080837,
  - iznos od 55.390,43 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 broj IBAN RH HR1210010051863000160

### **Obrazloženje**

Nakon što je ponuditelj HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751 postupio po rješenju ovog suda posl. br.

St309/2019 od 27. kolovoza 2020. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 97.000,00 kuna (uplata 89.300,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 7.700,00 kuna), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-309/2019 od 27. kolovoza 2020. godine postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine samo za nekretninu pod razlučnim pravom iz toč. I izreke u ukupnom iznosu od 97.000,00 kuna i namirenju razlučnih vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bile predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske.

Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj je naveo da su izravni troškovi koji terete nekretninu u iznosu 3.000,00 kuna, a neizravni su utvrđeni u srazmjeru s vrijednosti nekretnine sa ostalom stečajnom masom i iznose 38.609,57 kuna.

Razlučni vjerovnik je na ročištu naveo da je suglasan sa obračunom stečajne upraviteljice, pa kad se od ukupne kupovnine oduzme iznos troškova razlučnom vjerovniku preostaje iznos od 55.390,43 kuna.

Dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupne tražbine upisanog razlučnog vjerovnika.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 21. prosinca 2020. godine**

**Sudac:**

**Katarina Franković**

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

**DN-a:**

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po ŽDO Split, građanski odjel
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.
- Kal 30 dana

Broj zapisa: **eb2f5-06e64**

Kontrolni broj: **091a8-dd5a1-2a6a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.